

Kemedar Match™: مرر للوصول إلى عقارك المثالي

أول تجربة عقارية تفاعلية في الشرق الأوسط تدمج متعة التصفح مع قوة الذكاء الاصطناعي.



نهاية عصر التمرير السلبي

البحث التقليدي (التمرير الممل)



تجربة Kemedar (تفاعل ونوايا حقيقية)



أكثر من مجرد تصميم ممتع؛ التلعيب (Gamification) يخلق إحساساً بالإلحاح ويولد بيانات سلوكية دقيقة.

مصفوفة التحول: من البحث العشوائي إلى النوايا المؤكدة



ثلاث خطوات سريعة تفصلك عن عقارك المفضل



الهدف



الميزانية والموقع



نوع العقار

إعداد مدته 30 ثانية يضع القيود الأساسية، ليترك مساحة لمحرك الذكاء الاصطناعي لبدء التعلم.

الاقتصاد السلوكي للتمرير: الإعجاب، التخطي، والتفضيل الفائق



الحركة: التمرير لليمين (إعجاب ♥)

الحد: 50 يومياً

التأثير: حفظ الاهتمام بسرية



الحركة: التمرير لليسار (تخطي ✗)

الحد: غير محدود

التأثير: تعليم الذكاء الاصطناعي تجنب هذه الخصائص



الحركة: التمرير لأعلى (إعجاب فائق ★)

الحد: 3 يومياً

التأثير: إشعار فوري للمالك وأولوية قصوى

تفاعل حسي مع كل حركة: نقرة خفيفة للإعجاب، متوسطة للتخطي، واهتزاز قوي للإعجاب الفائق.

تشريح بطاقة العقار الذكية: أكثر من مجرد صورة

متتبع مشاهدة الصور
يسجل سرعة وعدد الصور التي
تم تصفحها.

نسبة التوافق
تتحدث ديناميكياً بناءً على
تفضيلاتك المستنتجة.

سياق السوق (Vision™)
تحليل فوري لصور التشطيبات
(مثل: أرضيات رخام).

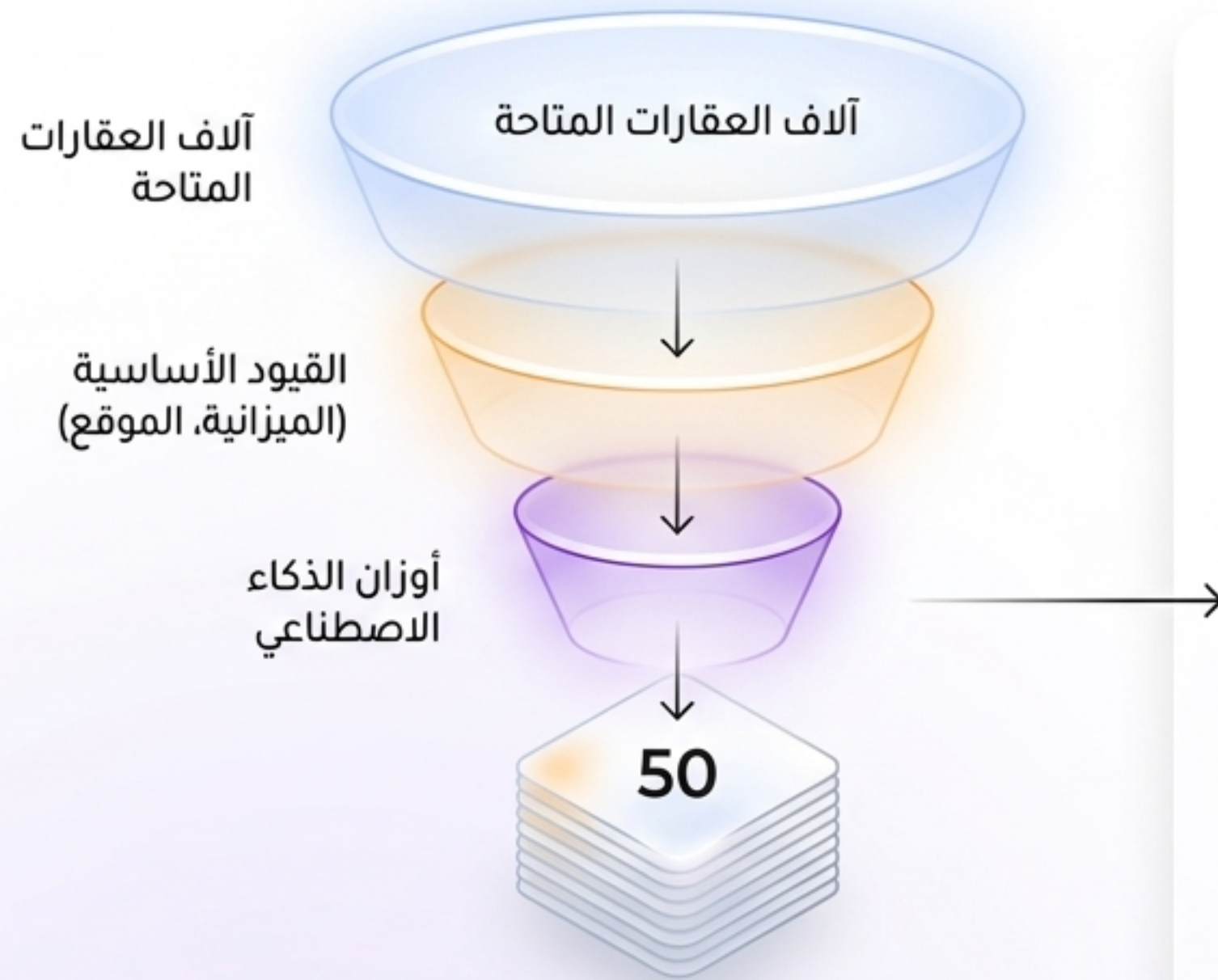
أزرار التفاعل السريع - (تراجع، تخطي، إعجاب فائق، إعجاب، تفاصيل).

ما وراء الواجهة: كيف يقرأ ThinkDar™ سلوكك

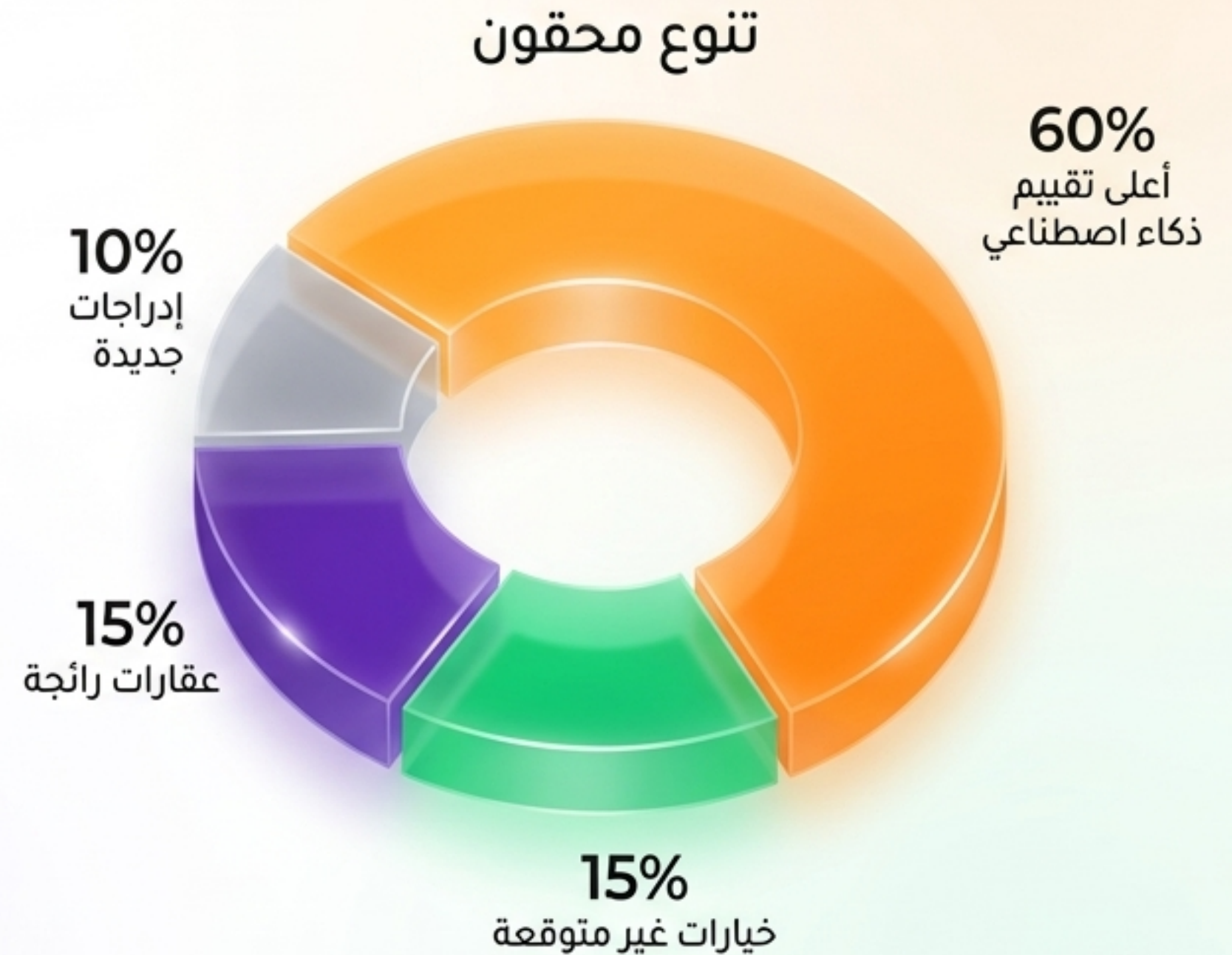


الذكاء الاصطناعي لا يستمع لما تقوله فحسب، بل يراقب ما تفعله بدقة.

هندسة قائمة العرض: 50 خياراً مصمماً خصيصاً لك



القائمة ليست ثابتة أبداً. يتم إعادة حسابها باستمرار لموازنة التوافق العالي مع التنوع المطلوب لمنع الملل.



لوحة تحكم البائع: رصد النوايا الشرائية بذكاء وسرية

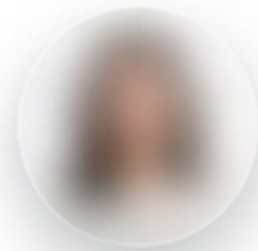
يرى البائعون مقاييس تأهيل عميقة دون اختراق خصوصية المشتري.
نقرة واحدة على عميل محتمل تغلق الدائرة وتنشئ التوافق.



مشتري موثق

يبحث عن شراء
الميزانية: ١ مليون - ٢.٥ مليون جنيه

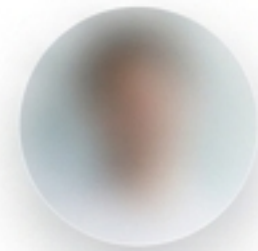
إعجاب متبادل ❤️



مشتري موثق

يبحث عن شراء
الميزانية: ١ مليون - ٢.٥ مليون جنيه

إعجاب متبادل ❤️



مشتري موثق

يبحث عن شراء
الميزانية: ١ مليون - ٢.٥ مليون جنيه

إعجاب متبادل ❤️

تحويل التمريرات إلى بيانات قابلة للتنفيذ



نقاط القوة

تفاعل عالٍ مع المطبخ الألماني.

نقاط الضعف

يتجاوز المشترون العقار بعد رؤية غرفة النوم الثانية.

تقييم السعر

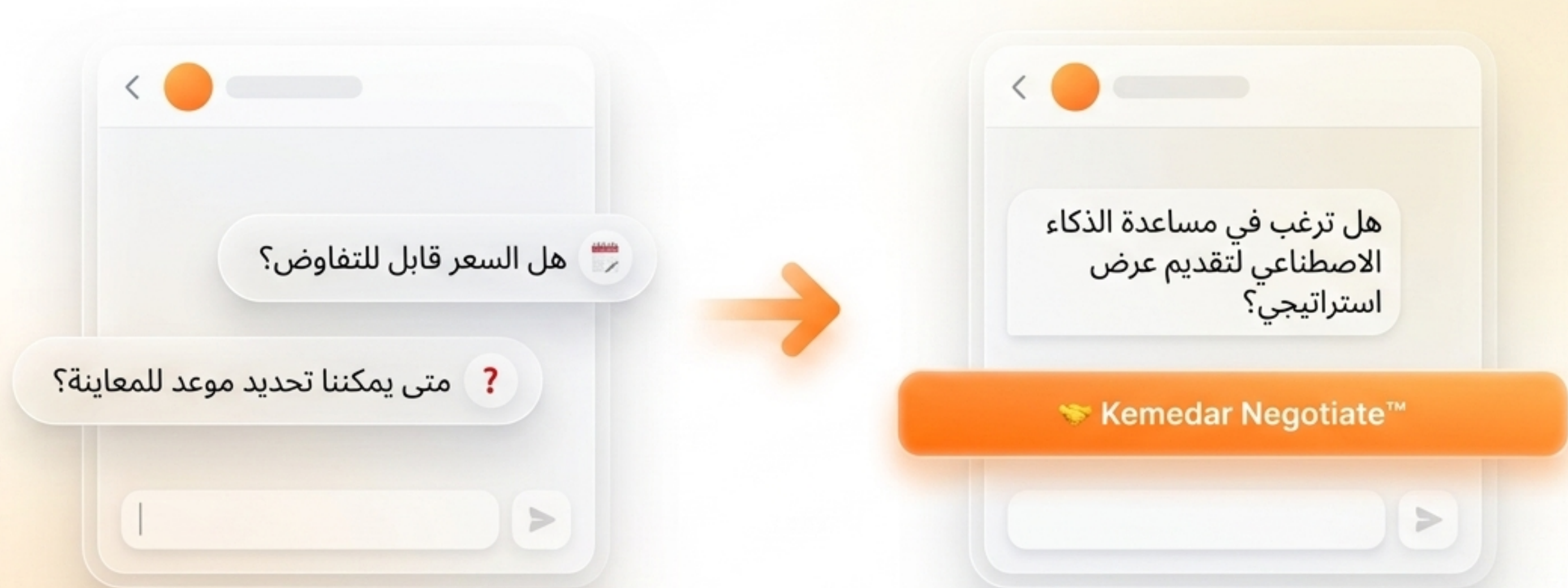
التمرير السريع (أقل من 3 ثوانٍ) يشير إلى أن السعر قد يكون أعلى من متوسط المنطقة. اقتراح: تخفيض بنسبة 5%.

لحظة التوافق (Match!) :: عندما تلتقي النوايا



بمجرد تأكيد الاهتمام المتبادل، تزول السرية. يتم إنشاء اتصال فوري مدفوع كلياً بنوايا شرائية عالية التأهيل.

التواصل الفوري: من التوافق إلى التفاوض السلس



نزّل أي احتكاك في الرسالة الأولى. الردود السريعة الذكية تمهد الطريق لانتقال سلس إلى أداة التفاوض المدعومة بالذكاء الاصطناعي.

تمكين مديري الامتياز: رؤية حرارية لفرص السوق

🔥 عميل محتمل في منطقتك!

المشتري والبائع توافقا على فيلا الياسمين.
[عرض المساعدة في إتمام الصفقة].

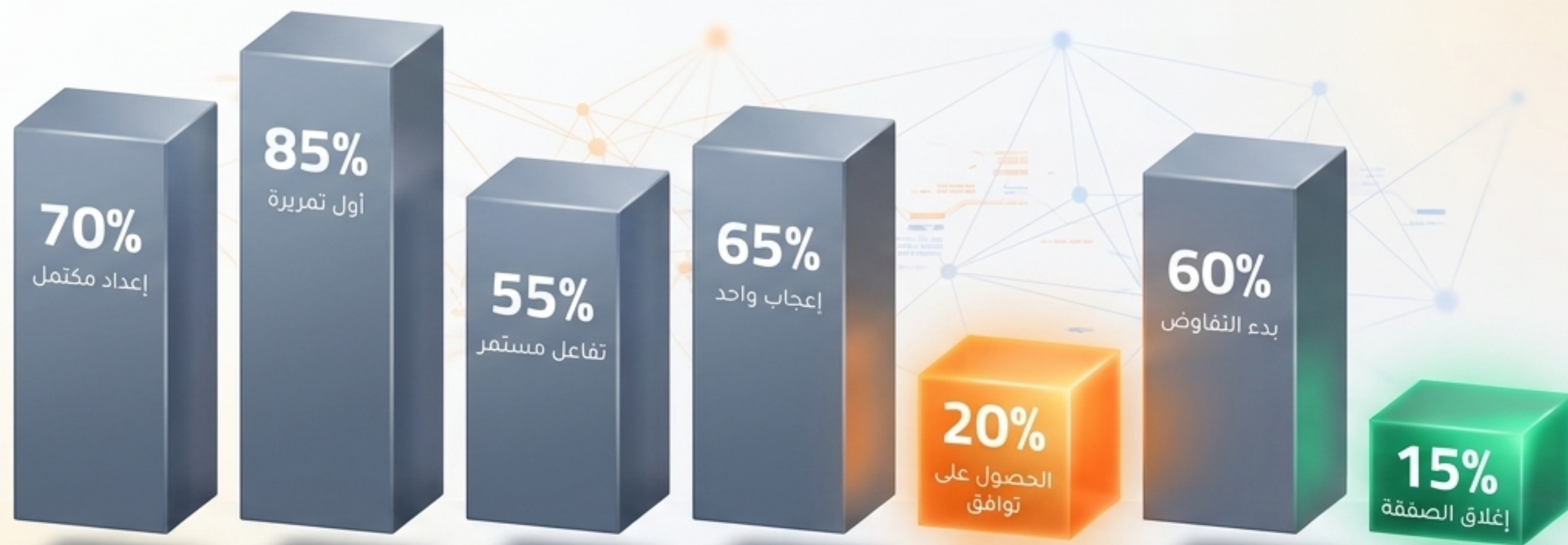
💡 استخبارات السوق

١٥ مشترياً أعجبوا بعقارات في التجمع الخامس، ولكن لا توجد إدراجات مطابقة.
ابحث عن بئعين هنا.

عجلة النمو المستدامة: كل تفاعل يغذي النظام



من الإعداد إلى إغلاق الصفقة: قمع تحويل هندسي



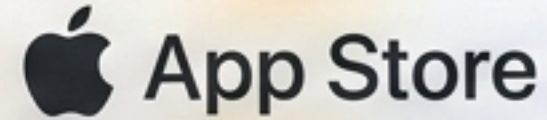
التلعيب هنا ليس للترفيه؛ بل هو خط أنابيب هندسي عالي الكفاءة لتحويل النوايا إلى صفقات فعلية.

انضم إلى التطبيق العقاري الشامل الأول في المنطقة

✓ تجاوز حدود البحث التقليدي

✓ استفد من قوة ThinkDar™ للذكاء الاصطناعي

✓ تواصل مع مشترين وبائعين جادين



ابدأ رحلتك الآن. Kemedar Match™ — حيث تلتقي التكنولوجيا بالفرص.