

# كيمانيج: غرفة التحكم الذكية لإدارتك العقارية

النظام السحابي المتكامل لتحويل الأصول العقارية الجاهزة إلى عوائد مؤتمتة، مدعوماً بأكبر منكب  
منظومة لتكنولوجيا العقارات في المنطقة.



جزء من منظومة كيميدير المتكاملة

# قوة المنظومة المتكاملة

أول نموذج ذكاء اصطناعي مخصص للعقارات،  
يدعم تحليلات السوق.

**ThinkDar AI**

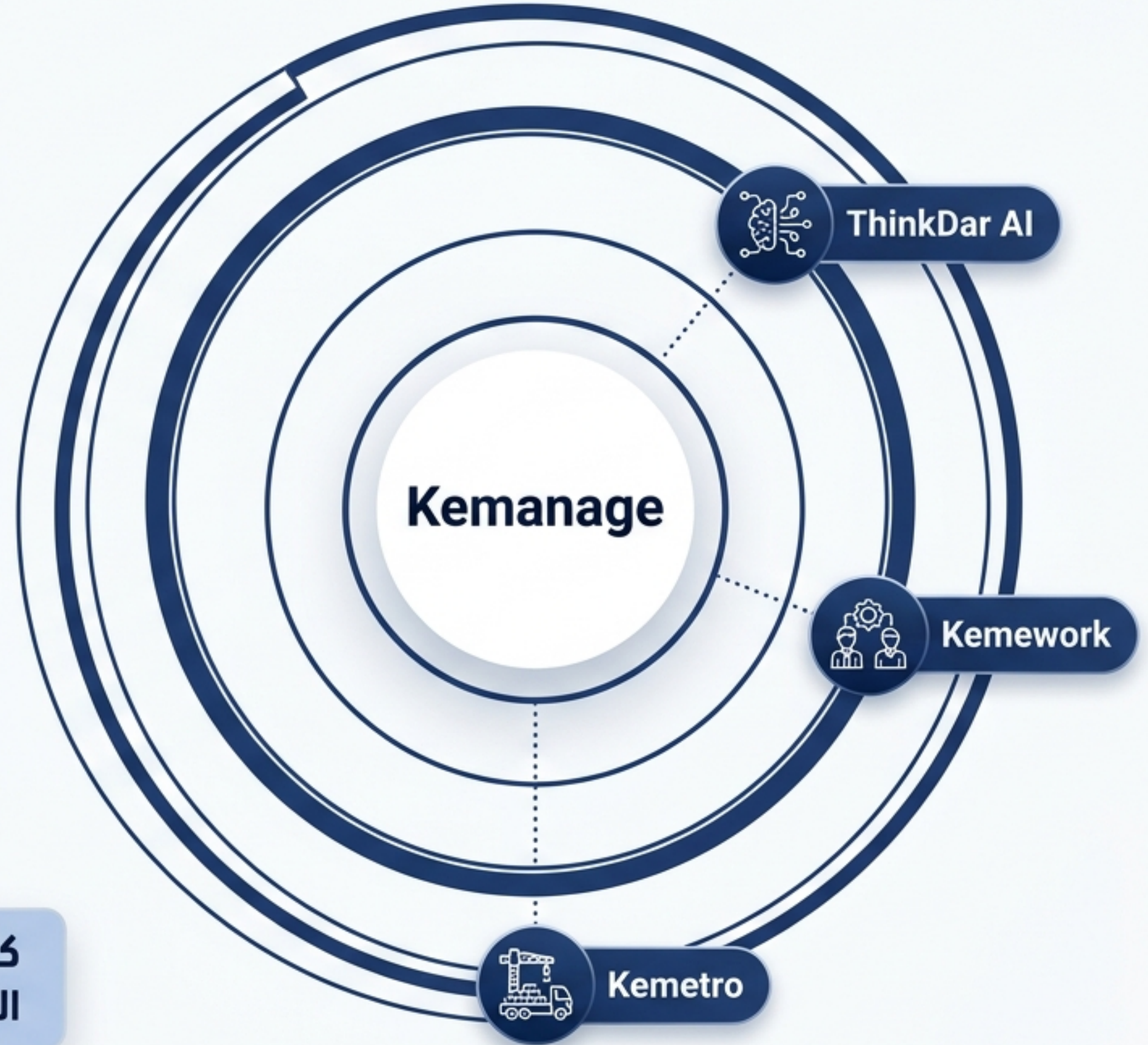
ربط فوري مع أمهر المهنيين ومقدمي  
خدمات الصيانة.

**Kemework**

الوصول المباشر لأسواق مواد البناء  
والتشطيبات.

**Kemetro**

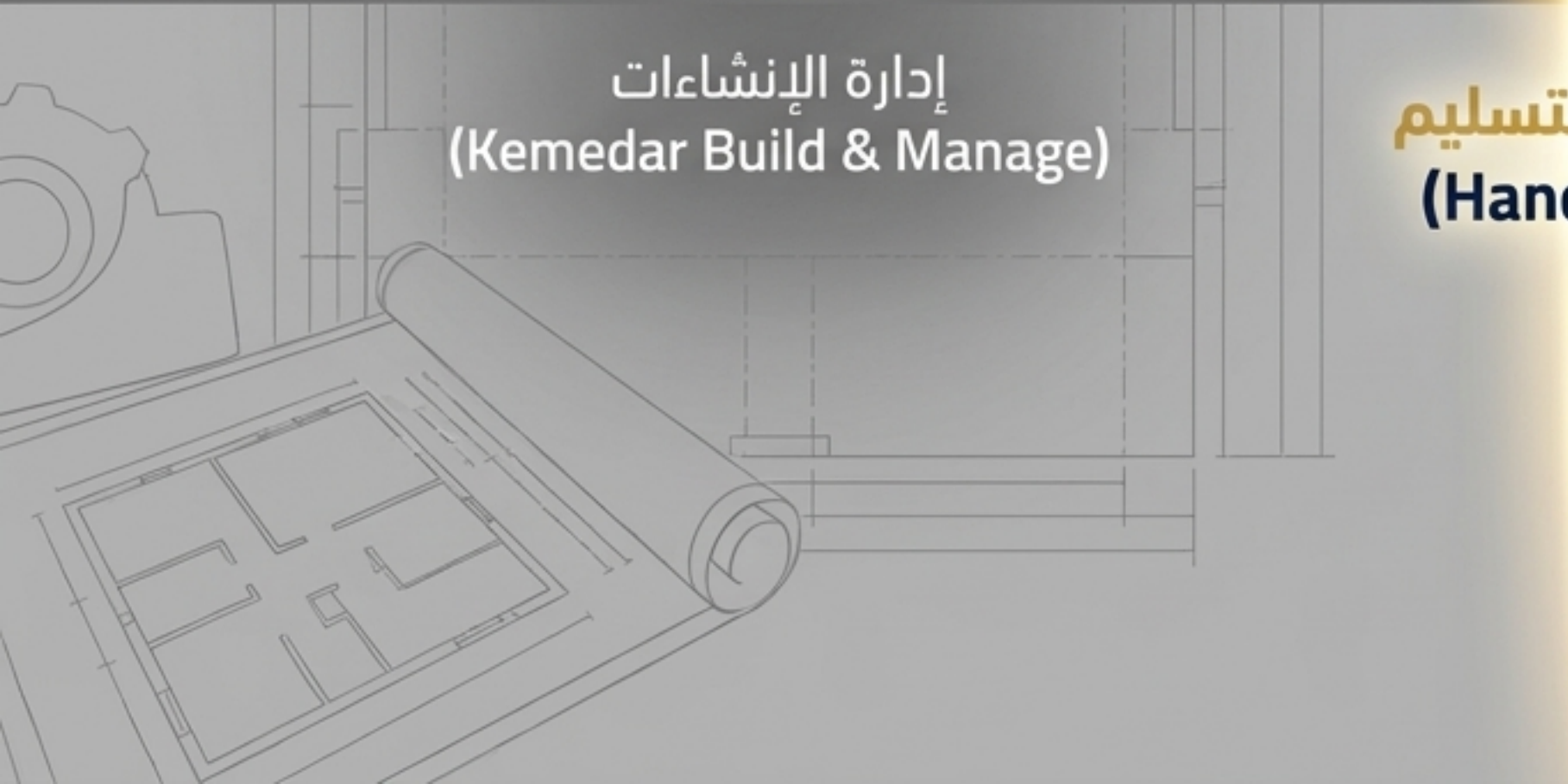
كيماج ليس مجرد برنامج منعزل؛ إنه نقطة الارتكاز  
المركزية التي تسخر قوة ٢٠+ نظاماً تقنياً لخدمة عقارك.



# متى تبدأ مهمة كيمانج؟



مرحلة البناء والتطوير



إدارة الإنشاءات  
(Kemedar Build & Manage)

لحظة التسليم  
(Handover)

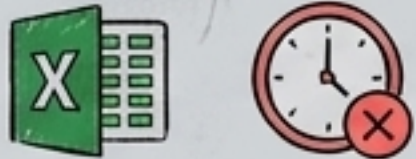


التشغيل السحابي الذكي  
(Kemanage)

إدارة المستأجرين، تحصيل الإيجارات،  
الصيانة، وإصدار التقارير للملاك.

مصمم خصيصاً للملاك ومديري العقارات الذين يمتلكون  
أصولاً جاهزة تدر دخلاً، ولا يغطي مراحل الإنشاء.

# من الفوضى التشغيلية إلى السيطرة التامة

| الأسلوب التقليدي                                                                                                               |                | نظام كيماج                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>رسائل واتساب متناثرة ومكالمات ضائعة.</p>  | التواصل        |  <p>منصة مركزية واحدة للتواصل الموثق بين المالك والمستأجر.</p>           |
|  <p>جداول إكسيل يدوية وتأخير في التحصيل.</p> | الشؤون المالية |  <p>بوابات دفع سحابية آمنة، تذكيرات تلقائية، ومزامنة مع QuickBooks.</p> |
|  <p>طلبات شفوية تضيع في زحمة العمل.</p>     | الصيانة        |  <p>تذاكر صيانة رقمية قابلة للتتبع والتوجيه التلقائي للفنيين.</p>      |
|  <p>أوراق مكدسة معرضة للتلف أو الضياع.</p>  | العقود         |  <p>أرشفة سحابية آمنة مع تنبيهات تلقائية لمواعيد التجديد.</p>          |

# نظام يتكيف مع حجم ونوع استثماراتك



من عقار واحد إلى مئات الآلاف من العقارات في أكثر من ١٠٠ دولة.

# ثلاثية التناغم التشغيلي



# لوحة تحكم المالك: قيادة ذكية وشفافية مطلقة

## مراقبة المحفظة العقارية

الإشراف الكامل على كافة العقارات، تتبع الأداء، ومعدلات الإشغال اللحظية.

## التقارير المالية والشفافية

الوصول لتقارير الأرباح والخسائر، التدفقات النقدية، وعوائد الاستثمار بنقرة واحدة.

## إدارة الوثائق السحابية

مشاركة وتخزين العقود والمستندات بأمان بأمان تام بين الإدارة والملاك.

صُمم للمستثمرين الذين يحتاجون إلى أرقام دقيقة وشفافية مطلقة لإبقاء شركائهم في حالة رضا تام.



# لوحة تحكم المستأجر: تجربة سكن خالية من التعقيدات

**مدفوعات إيجار بضغطة زر**  
بوابات دفع إلكترونية آمنة، مع فواتير وإيصالات تلقائية وتتبع لتاريخ المدفوعات.

**مركز طلبات الصيانة**  
رفع طلبات الصيانة مباشرة من النظام مع إمكانية تتبع حالة التنفيذ خطوة بخطوة.

**أرشيف العقود والإشعارات**  
وصول فوري لاتفاقيات الإيجار، تنبيهات التجديد، والمراسلات الرسمية.

المستأجر السعيد هو استثمار مستقر. كيماذج يوفر للمستأجرين كل ما يحتاجونه في منصة واحدة سهلة الاستخدام.



# لوحة مسؤول الصيانة: كفاءة التنفيذ وسرعة الإنجاز



وداعاً للطلبات المنسية. نظام يضمن تحويل كل عطل إلى مهمة قابلة للقياس والتنفيذ والمراقبة.

# أتمتة التدفقات النقدية: محاسبة احترافية لغير المحاسبين



برنامج واحد، تسجيل دخول واحد، بدون إضافات معقدة.  
تحكم مالي دقيق يوفر ساعات من العمل اليدوي.

# دورة حياة الصيانة الذكية: من العطل إلى الحل



# محرك التسويق: تقليص الشواغر في وقت قياسي



# معادلة العائد الأقصى



كيمانج لا يقوم فقط بتنظيم البيانات، بل يربط بشكل مباشر بين راحة المستأجرين وتقليل معدل دورانهم، مما يضمن تدفقاً نقدياً مستمراً للملاك بتكاليف تشغيلية شبه معدومة.

# باقات مرنة تناسب حجم ونمو أعمالك

**Silver (\$19.99/شهرياً)**

إدارة ١٥ عقاراً (15 Properties)

٢٠٠ مستأجر / ٥٠ فني صيانة

٥٠٠٠ فاتورة / ٥٠٠ فاتورة تلقائية

دعم التذاكر والإشعارات

**Standard (\$14.99/شهرياً)**

إدارة ٥ عقارات (5 Properties)

١٠٠ مستأجر / ١٠ فني صيانة

٣٠٠٠ فاتورة / ٣٠٠ فاتورة تلقائية

دعم التذاكر والإشعارات

**Basic (\$0.00/شهرياً)**

إدارة عقار واحد (1 Property)

مستأجر واحد / فني صيانة واحد

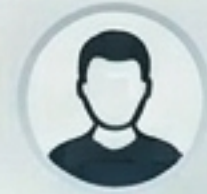
إصدار فاتورة واحدة /  
فاتورة تلقائية واحدة

# ثقة تدير آلاف العقارات عالمياً



” Aisha K. - مستثمرة عقارية

من عقاري الأول إلى محفظتي المتنامية، يتوسع النظام بسلسلة تامة. لا غنى عنه لأي مدير عقارات.



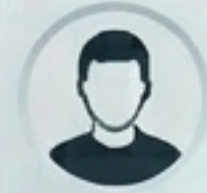
” Lucas M. - مدير عقارات

الواجهات بسيطة والتصميم بديهي جداً. جعل كيماذج إدارة العقارات أمراً في غاية السهولة حتى لغير المتخصصين في التقنية.



” Nadia R. - قطب عقاري

حقق لي ما كان تحدياً لعقد من الزمان: شواغر أقل، تحصيل إيجار دقيق، وتكاليف صيانة مسيطر عليها. هوامش ربحي ارتفعت بشكل ملحوظ.



” Oscar F. - مالك عقارات دولي

ميزة السحابة هي نقطة التحول. سواء كنت في رحلة عمل في آسيا أو عطلة في أوروبا، بياناتي متاحة دائماً.

# رحلة انتقالك إلى الإدارة الإدارة السحابية المتقدمة



**التفعيل السحابي**  
تسجيل الدخول المستقل وإنشاء قاعدة  
البيانات الخاصة بك لتتطلق في إدارة  
أصولك بذكاء.

## التقييم والتوجيه

يقوم فريق كيميدير بمراجعة الطلب  
للتأكد من جاهزية العقار للتشغيل  
(وليس قيد الإنشاء).

اطلب إعداد حساب كيمانج الخاص بك  
اليوم وابدأ في تعظيم عوائدك

## التفعيل السحابي

تسجيل الدخول المستقل وإنشاء قاعدة  
البيانات من جاهزية العقار للتشغيل (وليس  
قيد الإنشاء).

## تقديم الطلب

املاً نموذج الطلب المبدئي لتحديد  
حجم محفظتك العقارية (وحدات  
سكنية، فيلات، مباني تجارية).